



SENATUL ROMÂNIEI

INTERPELARE

Adresată: Domnului CSEKE Attila - ministrul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

De către: Senator Valentina - Mariana ALDEA

Circumscripția electorală nr. 42, București

Senator neafiliat, membru al Partidului Oamenilor Tineri din Romania

Sedința Senatului din data de 01.10.2025

Obiectul întrebării: *Locuințe sociale, chiriile și accesul la locuințe decente în Capitală*

Domnule ministru,

Accesul la o locuință decentă este un drept fundamental, iar lipsa unor soluții concrete a transformat acest domeniu într-o problemă socială majoră pentru București. Creșterea accentuată a chiriilor, condițiile precare de locuire pentru mii de familii și numărul insuficient de locuințe sociale adâncesc inegalitățile și generează un sentiment de nesiguranță pentru cetățeni.

În prezent, fondul de locuințe sociale este gestionat atât de Primăria Municipiului București, cât și de primăriile de sector. Totuși, lipsa unei colaborări coerente și a unor criterii unitare de prioritizare face ca repartizarea să fie lentă, netransparentă și de multe ori ineficientă. În lipsa unei strategii integrate, autoritățile locale acționează fragmentat, iar cetățenii rămân captivi unor proceduri birocratice fără rezultate.

Având în vedere rolul Ministerului Dezvoltării ca autoritate centrală responsabilă cu politicile publice în domeniul locuințelor, vă solicit să răspundeți punctual la următoarele întrebări:

1. Care este situația actualizată a programelor naționale de locuințe sociale și în ce măsură Bucureștiul beneficiază de acestea?
2. Ce planuri există pentru extinderea fondului de locuințe sociale prin construcții noi, reabilitări sau parteneriate public-private, finanțate cu sprijinul ministerului?
3. Cum intenționează ministerul să sprijine și să coordoneze colaborarea dintre Primăria Generală și primăriile de sector, astfel încât repartizarea locuințelor sociale să fie transparentă și echitabilă?

4. Există inițiative legislative sau administrative pentru reglementarea pieței chiriilor, astfel încât cetățenii să nu fie expuși la abuzuri contractuale și costuri disproporționate?
5. Care este strategia MDLPA pentru asigurarea unor condiții minime de locuire decentă în cartierele vulnerabile ale Capitalei și pentru reducerea discrepanțelor dintre zonele urbane?

Domnule ministru, accesul la locuință nu poate fi tratat ca un privilegiu, ci trebuie garantat ca un drept elementar. Este nevoie de o strategie națională clară, aplicată coerent la nivel local, în care ministerul să joace rolul de coordonator și garant al responsabilității.

Vă rog să îmi transmiteți răspunsul în scris, în termenul prevăzut de lege.

Cu deosebită considerație,

Senator

Valentina - Mariana ALDEA